



महाराष्ट्र शासन

उपविभागीय अधिकारी, गडचिरोली यांचे कार्यालय

बस स्टॅड समोर, धानोरा रोड गडचिरोली पीन- 442 605

दुरध्वनी क्र. 07132- 233015

Email ID :sdogad.gadchiroli@gmail.com

क्रमांक : कार्या/शिरस्तेदार/कावि/1111/2023

दिनांक : 18/04/2023

प्रकरण क्र.01/एल.ए.-65/2022-23

मौजा. अडपल्ली ता. जि. गडचिरोली.

अंतीम निवाडा

1. प्रस्तावना :-

ज्याअर्थी, नागपुर विद्यापीठाचे विभाजन करुन चंद्रपुर व गडचिरोली या दोन जिल्याचे परिक्षेत्र असलेल्या गोंडवाना विद्यापीठाची निर्माती करुन महाराष्ट्र विद्यापीठ, अधिनियम 1994 अन्वये माहे सप्टेंबर, 2011 रोजी स्थापीत करुन विद्यापीठाचे कार्यालय गडचिरोली येथे असलेल्या राष्ट्रसंत तुकडोजी महाराज नागपुर विद्यापीठाच्या 10 एकर जागेवरील उपकेंद्राच्या ईमारतीमध्ये कार्यान्वीत करण्यात आले.

मा. महामहिम राज्यपाल, महाराष्ट्र शासन यांच्या अध्यक्षतेखाली गोंडवाना विद्यापीठ, गडचिरोलीच्या शैक्षणिक व भौतिक विकासाच्या उद्देशाने जागा उपलब्ध करुन देण्याबाबतच्या आयोजित बैठकिच्या निर्देशानुसार मा. जिल्हाधिकारी, गडचिरोली यांच्या सहयोगाने मौजा- अडपल्ली ता. जि. गडचिरोली येथील 78.95 हे. आर. (संयुक्त मोजणी अहवालानुसार) खाजगी जमिन अधिग्रहण करण्याबाबतचा प्रस्ताव सादर करण्यात आला. व त्यापैकी 64.81 हे. आर. खाजगी जमिन महसुल व वन विभाग शासन निर्णय दिनांक 12 मे, 2015, 30 सप्टेंबर, 2015 व 25 जानेवारी, 2017 चे तरतुदीनुसार थेट खरेदी पध्दतिने वाटाघाटीद्वारे अधिग्रहित करण्यात आलेली असुन उर्वरीत 3.64 हे. आर. खाजगी जमिन न्याय नुकसान भरपाई मिळण्याचा आणि भुमी संपादन पुर्नवसन व पुर्नवसाहत यामध्ये पारदर्शकता राखण्याचा हक्क अधिनियम 2013 नुसार कायदान्वये अधिग्रहण करण्याबाबतचा प्रस्ताव मा.जिल्हाधिकारी, गडचिरोली यांचे पत्र क्र.कार्या-8/अ.का./भुसंपादन/83/2023 दिनांक 23.01.2023 अन्वये या कार्यालयास प्राप्त झालेला असुन, मा.जिल्हाधिकारी, गडचिरोली यांचे आदेश क्र/कार्या-8/अ.का.भुसंपादन/335/2015 दिनांक 29/06/2015 अन्वये उपविभागीय अधिकारी यांना "विशेष भुसंपादन अधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी, गडचिरोली" म्हणुन प्राधिकृत करण्यात आलेले आहे.

त्यानुसार भुमी संपादन पुर्नवसन व पुर्नवसाहत पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार गडचिरोली जिल्हयातील गोंडवान विद्यापीठ, गडचिरोलीच्या भौतिक व शैक्षणिक विकासाकरीता मौजा अडपल्ली ता.जि.गडचिरोली येथील खाजगी जमिनीच्या भुसंपादनाची कार्यवाही सुरु करण्यात आली.

2. सामाजिक आघात निर्धारण अहवाल

गोंडवाना विद्यापीठ, गडचिरोली च्या भौतिक व शैक्षणिक विकासाकरीता मौजा- अडपल्ली ता. जि. गडचिरोली येथील खाजगी जमिन भुमी संपादन पुर्नवसन पुर्नवसाहत पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 चे प्रकरण दोन कलम 4 व त्यासंबंधी इतर कलम यांना अनुसरुन महसुल व वन विभाग असाधारण क्र. 182 दिनांक 07 आक्टोबर, 2022 चे अधिसुचनेनुसार सामाजिक आघात निर्धारणापासुन सुट देण्यात आलेली आहे.

3. कलम 11 प्रारंभिक अधिसूचना :-

त्यानुसार दिनांक 24 जानेवारी, 2023 रोजी प्रकरण पंजीबद्ध करण्यात येवुन भु. सं. पु. व पुर्नवसाहत पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 चे कलम 11(1) ची प्रारंभिक अधिसूचना दिनांक 24 जानेवारी, 2023 रोजी निर्गमित करण्यात आलेली असुन, महाराष्ट्र शासन राजपत्र नागपुर विभागीय पुरवणी गुरुवार ते बुधवार दिनांक 2 ते 8 फेब्रुवारी, 2023 अन्वये भुमी संपादन पुर्नवसन पुर्नवसाहत पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 चे कलम 11 नुसार प्रारंभिक अधिसूचना राजपत्रामध्ये प्रसिध्द करण्यात आली. व जिल्हा माहिती अधिकारी, गडचिरोली यांना स्थानिक दोन वृत्तपत्रात प्रसिध्दीसाठी पाठविण्यात आली. तसेच तहसिल कार्यालय, तलाठी कार्यालय, ग्राम पंचायत कार्यालय व संबंधीत यंत्रणेकडे प्रसिध्दीस पाठविण्यात आले व एक प्रत कार्यालयाचा नोटीस बोर्डावर प्रसिध्द करण्यात आली.

अ.क्र.	प्रसिध्दीचे ठिकाण	प्रसिध्दी दिनांक
1	महाराष्ट्र शासन राजपत्र	2 ते 8 फेब्रुवारी 2023
2	सांध्य दैनिक	28 जानेवारी, 2023
3	दैनिक महासागर	28 जानेवारी, 2023
4	जिल्हाधिकारी कार्यालयाचे जिल्हा संकेतस्थळ (NIC)	25 जानेवारी, 2023
5	कुलसचिव, गोंडवाना विद्यापीठ	01 फेब्रुवारी, 2023
6	उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन जिल्हाधिकारी कार्यालय, गडचिरोली	27 जानेवारी, 2023
7	तहसिलदार गडचिरोली	27 जानेवारी, 2023
8	तलाठी अडपल्ली	01 फेब्रुवारी, 2023
9	सचिव ग्रामपंचायत अडपल्ली	27 जानेवारी, 2023

4. संयुक्त मोजणी:-

सदर भूसंपादन प्रस्तावातील संपादीत होणाऱ्या जमिनीची संयुक्त मोजणी उप अधिक्षक भुमी अभिलेख गडचिरोली यांचे पत्र क्र. आस्था/संयुक्त मोजणी अहवाल /कावि/1264/2018 दिनांक 23/03/2018 नुसार झालेली आहे.

5. कलम 15 आक्षेप/चौकशी:-

प्रकणात मौजा अडपल्ली येथील प्रारंभिक अधिसूचना दोन स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये तसेच तलाठी कार्यालय, अडपल्ली येथे प्रसिध्द करून तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम 15 अन्वये जाहिर नोटीस प्रसिध्द करुन भूसंपादन होणाऱ्या जमिनीवरील हितसंबंधीतांना आक्षेप/हरकती मागविण्यात आले होते. त्यानुसार प्रकरणात एकुण 10 आक्षेप प्राप्त. त्यांची नावे पुढीलप्रमाणे प्रदिप कृष्णराव नगराळे, रेमाजी बाबूराव कळमकर, शशीकांत विठ्ठलराव चन्नावार, मदनमोहन वरगंटीवार, हिवराज महादेव चापले, सोमाजी पुंडलीक खेवले, योगाजी दामा बोबाटे, दिनकर सुकरू मेश्राम, बाबूराव गंगाराम गडसूलवार, सचिन दिनकर झोटींग यांना सदर आक्षेपावर दिनांक 28.02.2023 व दिनांक 03.03.2023 रोजी सुनावणी घेवुन, आक्षेप अर्ज खारीज करण्याबाबत आदेश पारीत करून आक्षेप निकाली काढण्यात आलेले आहेत.

6. कलम -19 (1) ची अधिसूचना :-

भूसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 19(1) ची अधिसूचना कार्या/शिरस्तेदार/कावि/988/2023 दिनांक-29.03.2023 अन्वये निर्गमित करण्यात आली. प्रसिध्दीचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र.	प्रसिध्दी तपशिल	प्रसिध्दी दिनांक
1	शासन राजपत्र नागपूर	30.03.2023 रोजी प्रसिध्दी करिता पाठविण्यात आली

2	दैनिक वृत्तपत्र- सत्राटा	12.04.2023
3	दैनिक वृत्तपत्र-	12.04.2023
4	जिल्हा सुचना विज्ञान अधिकारी, गडचिरोली	31.03.2023
5	कुलसचिव, गोंडवाना विद्यापीठ, गडचिरोली	17.04.2023
6	उपजिल्हाधिकारी, भुसंपादन, जिल्हाधिकारी, कार्यालय गडचिरोली	31.03.2023
7	तहसिलदार, गडचिरोली	03.04.2023
8	तलाठी अडपल्ली	31.03.2023
9	ग्रामपंचायत अडपल्ली	06.04.2023

7. कलम 21 (1) ची जाहीर नोटीस :-

उपरोक्त अधिसूचनेचे अनुषंगाने 21(1) ची जाहीर नोटीस या कार्यालयीन पत्र क्र.कार्या/शिरस्तेदार /कावि/991/2023 दिनांक-29.03.2023 अन्वये निर्गमित करून प्रसिध्द करण्यात आलेली असून स्थानिक पातळीवर प्रसिध्द करण्यात येऊन आक्षेप/ हरकती मागविण्यात आले.

8. संपादीत करावयाच्या जागेचा तपशिल:-

कुलसचिव, गोंडवाना विद्यापीठ, गडचिरोली यांचे कार्यालया मार्फत मौजा अडपल्ली, ता. जि. गडचिरोली येथील खाजगी जमिनी भुमी संपादन पुर्नवसन पुर्नवसाहत पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 नुसार भुसंपादनाचे प्रस्ताव मा.जिल्हाधिकारी, गडचिरोली यांचे पत्र क्र.कार्या-8/अ.का./भुसंपादन/83/2023 दिनांक 23.01.2023 अन्वये या कार्यालयास प्राप्त झालेला असून, सदर प्रस्तावामधील संपादन संस्थेच्या पत्रामध्ये कलम 19 ची अधिसूचना प्रसिध्द करण्यापूर्वी संपादन क्षेत्र व संपादन सर्व्हे क्रमांकाबाबत संपादन संस्थेचा अहवाल प्राप्त झाल्यानंतर पुढील कार्यवाही करण्यात यावी असा अभिप्राय होता. त्यानुसार कुलसचिव, गोंडवाना विद्यापीठ, गडचिरोली यांनी त्यांचे पत्र जा.क्र. गों.वि./कुलसका/2675/2023 दिनांक 23.03.2023 नुसार भुसंपादन अधिनियम, 2013 च्या कायदानुसार संपादन करण्याकामी खालील सर्व्हे क्रमांक व क्षेत्र निश्चित करून मा.जिल्हाधिकारी, गडचिरोली व या कार्यालयास कळविले आहे.

मौजा- अडपल्ली (विभाग-5)

अ.क्र	सर्व्हे क्र.	एकुण क्षेत्र (हे. आर.)	संपादित करावयाचे क्षेत्र (हे. आर.)	आकारणी गट	जमिनीचा भोगवटा वर्ग	भुधारकाचे नाव
1	238	1.05	1.05	II	1	दिवाकर मोतीराम राऊत व इतर 7
2	152/1	1.39	1.39	I	1	लिलाबाई भोजु पाल व इतर 10
3	256/3	1.20	1.20	II	2	रमेश जोगा वनकर व इतर 3
एकूण			3.64 हे.आर.			

9. प्रारूप क्षेत्र निश्चिती:-

संयुक्त मोजणीनुसार सर्व्हे नंबर व क्षेत्र हे निवाडयाकरीता अंतीम समजण्यात आले आहे. त्याचा तपशिल वरील अ.क्र.07 मध्ये दिलेला आहे. तसेच गोंडवाना विद्यापीठ, गडचिरोली यांनी त्यांचे पत्र जा.क्र. गों.वि./कुलसका/3833/2023 दिनांक 29.03.2023 नुसार व भुमी संपादन पुर्नवसन पुर्नवसाहत पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 चे कलम 19(1) अन्वये दिनांक 29.03.2023 रोजी अंतिम अधिसूचना प्रसिध्द करून संपादीत करावयाच्या क्षेत्राची निश्चिती केली आहे.

MR

10. जमिनीचे मूल्यांकन:-

प्रकरणात भूमी संपादन पुर्नवसन पुर्नवसाहत पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 चे कलम 26 ते 30 व महाराष्ट्र शासनाचे महसूल व वनविभागाचे परिपत्रक क्र.संकीर्ण-2023/प्र.क्र.02/अ-2 मंत्रालय मुंबई दि. 24.01.2023 नुसार मागील 3 वर्षांचे (24.01.2019 ते 23.01.2022 पर्यंत) मौजा अडपल्ली ता.जि.गडचिरोली गावातील खरेदी-विक्री व्यवहार संबंधित सुची-2 व दस्त दुय्यम निबंधक गडचिरोली यांचेकडून उपलब्ध करून घेण्यात आले.

भूमी संपादन, पुर्नवसन व पुर्नवसाहत करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, 2013 चे कलम 26 ते 30 मधील तरतुदीनुसार संपादीत होणा-या जमिनीचे मूल्यांकन निश्चित करण्यासाठी खरेदी-विक्री व्यवहाराची सरासरी व शिघ्रसिध्द गणक (रेडीरेकनर) ची तुलना करण्यासाठी पुढीलप्रमाणे मूल्यांकन काढण्यात आले.

मूल्यांकन :-

संपादनाखालील जमिन मौजा - अडपल्ली मधील असून मागील तीन वर्षात झालेले खरेदी विक्री व्यवहारानुसार मूल्यांकन खालीलप्रमाणे आहे.

वार्षिक मुल्यदर तक्ते 2022-23 प्रमाणे

महाराष्ट्र शासन वार्षिक मूल्यदर तक्ते 2022-23 मौजा- अडपल्ली, ता. गडचिरोली हे गाव ग्रामीण क्षेत्रात येत असून विभाग क्र.05 कोड क्र. 17 मध्ये वर्गीकृत असून जिरायत जमीनीसाठी खालीलप्रमाणे दर प्रस्तावित आहेत.

अ.क्र.	शेतसाराआकारणी गट क्र.	शेतसारा आकारणी गट	सन 2022-23 वार्षिक बाजार मूल्यदर तक्त्यातील जिरायत जमिनीचे रु.प्र.हे/दर
1	2	3	4
1	I	0.00 ते 1.25	392400/-
2	II	1.26 ते 2.50	410180/-

मूल्यांकन कालावधी दिनांक 24.01.2019 ते 23.01.2022. मूल्यांकन तिथी 24.01.2023 कलम 26 नुसार -

मौजा अडपल्ली या गावातील दि. 24.01.2019 ते 23.01.2022 या कालावधीमधील झालेले खरेदी विक्री व्यवहार नुसार या कार्यालयाचे मूल्यांकन पुढीलप्रमाणे आहेत.

गाव - अडपल्ली तालुका - गडचिरोली जिल्हा - गडचिरोली

अ. क्र.	सर्व्हे क्र.	एकूण क्षेत्र	आकारणी	हेक्टर आकारणी	आकारणी गट	जमिन प्रकार	विक्री क्षेत्र	विक्री किंमत	विक्री वर्ष	हेक्टर किंमत	जिरायत जमिनीची किंमत	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	159	0.92	3.25	3.53	III	जिरायत	0.92	100000	30.09.2020	108696	108696	
2	102	0.79	2.35	2.97	III	जिरायत	0.79	0	13.01.2020	0	0	हक्कसोड
	112	0.63	1.9	3.02	III	जिरायत	0.63					
3	158	0.83	2.50	3.01	III	जिरायत	0.83	350000	27.12.2019	421687	421687	
4	279	0.12	0.25	2.08	II	हायवे	0.12	1000000	14.11.2019	8333333	8333333	20 आर पेक्षा कमी क्षेत्र व हायवेचे दर
5	118	0.34	0.65	1.91	II	जिरायत	0.08	500000	01.06.2019	6250000	4166667	20 आर पेक्षा कमी क्षेत्र व चौ.मी. दर

1. वरील अ.क्र.01ते 05 असे एकूण 05 व्यवहार हे मौजा अडपल्ली गावामध्ये मूल्यांकन कालावधीमध्ये मिळाले.



2. वरील अ.क्र.02 चा व्यवहार हा हक्कसोड असल्यामुळे सरासरीसाठी विचारात घेता येणार नाही.
3. वरील अ.क्र. 04 व 05 असे एकूण 02 व्यवहार हे 20 आर. पेक्षा कमी क्षेत्राचे व हायवे व चौ.मी. दर असल्यामुळे सरासरीसाठी विचारात घेतले नाही.
4. वरील अ.क्र.01 व 03 आकारणी गट III चे दोनच व्यवहार प्राप्त झाले. परंतू दोन व्यवहारांची सरासरी काढणे शक्य नाही.

कलम 26 (1) (बी) नुसार -

मौजा अडपल्ली गावामध्ये सरासरी काढण्यायोग्य व्यवहार मिळाले नसल्याने, भुसंपादन अधिनियम, 2013 चे कलम 26(1) (ब) नुसार लागतच्या गावातील व्यवहार विचारात घेण्यात येतील. मौजा अडपल्ली हे रेडीरेकनर मध्ये विभाग क्र.05 मध्ये असल्याने मौजा अडपल्ली लागतच्या विभाग क्र.05 मधील गावांचे व्यवहार विचारात घेण्यात येतील. मौजा अडपल्ली लागत विभाग क्र.05 मध्ये सर्वात जवळचे गाव महादवाडी आहे. म्हणून महादवाडीचे व्यवहार विचारात घेतले.

गाव - महादवाडी तालुका - गडचिरोली जिल्हा - गडचिरोली

अ क्र	सर्व्हे क्र.	एकूण क्षेत्र	आकारणी	हेक्टर आकारणी	आकारणी गृप	जमिन प्रकार	विक्री क्षेत्र	विक्री किंमत	विक्री वर्ष	हेक्टर किंमत	जिरायत जमिनीची किंमत	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	29	0.74	0.35	0.4729 7	I	हं. ओ.	0.74	100000	21.01.2021	135135	90090	

1 वरील प्रमाणे मौजा महादवाडी गावामध्ये मूल्यांकन कालावधीमध्ये एक व्यवहार मिळाला.

2 वरील एकच व्यवहार मिळाल्यामुळे एका व्यवहाराची सरासरी काढणे शक्य नाही.

*मौजा महादवाडीमध्ये सरासरी काढण्यायोग्य व्यवहार मिळाले नाही म्हणून, विभाग क्र.05 मधील दुसरे लागतचे गाव साखरा येथील व्यवहार विचारात घेतले. ते पुढीलप्रमाणे.

गाव - साखरा तालुका - गडचिरोली जिल्हा - गडचिरोली

अ क्र	सर्व्हे क्र.	एकूण क्षेत्र	आकारणी	हेक्टर आकारणी	आकारणी गृप	जमिन प्रकार	विक्री क्षेत्र	विक्री किंमत	विक्री वर्ष	हेक्टर किंमत	जिरायत जमिनीची किंमत	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	276	0.57	0.50	0.88	I	जिरायत / हायवे	0.57	3000000	13.10.2021	5263157.9	5263158	संयुक्त विक्री/हायवे
1	261/1	0.44	0.43	0.98	I	जिरायत / हायवे	0.44					
2	360	0.02 32	0	0.00		गावठाण	0.02 32	300000	12.07.2021	12931034	12931034	गावठाण
3	303	0.07	0.15	2.14	II	जिरायत	0.07	75852	25.06.2019	1083600	1083600	20 आर पेक्षा कमी क्षेत्र
4	267/1	0.01	5	500.00	NA	अकृषक	0.01	450000	24.08.2020	45000000	45000000	संयुक्त विक्री. एक दस्त NA आहे
4	268	0.24	0.8	3.33	III	जिरायत	0.03 2					
5	574	0.41	1.25	3.05	III	जिरायत	0.41	1500000	29.05.2019	3658537	3658537	
6	261/2	0.08	0.07	0.88	I	हायवे	0.08	976000	24.03.2021	12200000	12200000	हायवेचे दर
7	485	0.28	0.50	1.79	II	हं. ओ.	0.28	200000	22.03.2021	714286	476190	

MG

8	215	0.01 3043	0	0.00	NA	गावठाण	0.01 3043	65000	13.01.2021	4983516	4983516	गावठाण
9	520	1.47	1.15	0.78	1	जिरायत	1.47	525000	16.11.2021	357143	357143	

1	वरील अ.क्र.01 ते 09 असे एकूण 09 व्यवहार हे मौजा साखरा गावामध्ये मूल्यांकन कालावधीमध्ये मिळाले.
2	वरील अ.क्र.01 चा व्यवहार हा संयुक्त विक्री व हायवे असल्यामुळे, अ.क्र.02 चा व्यवहार हा गावठाण असल्यामुळे, अ.क्र.03 चा व्यवहार हा 20 आर पेक्षा कमी विक्री असल्यामुळे, अ.क्र.04 चा व्यवहार हा संयुक्त विक्री व त्यामध्ये एक व्यवहार हा अकृषक असल्यामुळे, अ.क्र.06 चा व्यवहार हा हायवेचे दर असल्यामुळे व अ.क्र.08 चा व्यवहार हा गावठाण असल्यामुळे असे एकूण सहा व्यवहार सरासरीसाठी विचारात घेता येणार नाही.
3	वरील अ.क्र. 05 चा आकारणी गट III चा एकच व्यवहार प्राप्त आहे. एका व्यवहारावरून सरासरी काढणे शक्य नाही.
3	वरील अ.क्र. 07 चा आकारणी गट II चा एकच व्यवहार प्राप्त आहे. एका व्यवहारावरून सरासरी काढणे शक्य नाही.
3	वरील अ.क्र. 09 चा आकारणी गट I चा एकच व्यवहार प्राप्त आहे. एका व्यवहारावरून सरासरी काढणे शक्य नाही.

*मौजा साखरामध्ये सरासरी काढण्यायोग्य व्यवहार मिळाल नाही म्हणून, विभाग क्र.05 मधील दुसरे नजदीकचे गाव काटली येथील व्यवहार विचारात घेतले. ते पुढीलप्रमाणे.

गाव - काटली तालुका - गडचिरोली जिल्हा - गडचिरोली

अ. क्र.	सर्व्हे क्र.	एकूण क्षेत्र	आकारणी	हेक्टर आकारणी	आकारणी गुण	जमिन प्रकार	विक्री क्षेत्र	विक्री किंमत	विक्री वर्ष	हेक्टर किंमत	जिरायत जमिनीची किंमत	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	132	1.50	2.95	1.97	II	ह.ओ.	0.40	2200000	12.03.2020	5500000	3666667	हायवे
1	283	1.12	2.00	1.79	II	जिरायत / हायवे	1.12	1750000	29.12.2020	1562500	1562500	हायवे
1	वरील अ.क्र.01ते 02 असे एकूण 02 व्यवहार मूल्यांकन कालावधीमध्ये मौजा काटली गावामध्ये मिळाले.											
2	वरील अ.क्र.01 व 02 या दोन्ही व्यवहारांन हायवेचे दर असल्यामुळे सरासरीकरीता विचारात घेतले नाही.											

भुसंपादन कायदा 2013 चे कलम 26(1)(ब) नुसार लगतचे गाव मूल्यांकनासाठी विचारात घेतले.

मौजा अडपल्ली येथील मागील तीन वर्षांच्या खरेदी विक्री व्यवहारावरून सरासरी काढता येत नसल्याने, मौजा अडपल्ली हे गाव विभाग क्र.05 असल्याने भुमीसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 26(1)(ब) नुसार लगतच्या विभाग क्र.05 मधील गाव मौजा काटली, साखरा व महादवाडी ता.जि. गडचिरोली येथील दर विचार घेण्यात आले आहेत. परंतु मौजा काटली, साखरा व महादवाडीमध्ये सुध्दा कोणत्याही एका आकारणी गटाची सरासरी काढण्यायोग्य व्यवहार मिळाले नाहीत. (लगतचे गोगाव व खरपुंडी हे गावे विभाग क्रं.05 मध्ये नाहीत म्हणून त्यांचे व्यवहार विचारात घेतले नाहीत.)

मौजा काटली येथील जिरायत जमिनीचा कोणत्याही आकारणी गटाचा व्यवहार मिळाला नाही. त्यामुळे मौजा साखरा, अडपल्ली व महादवाडी हे तिन्ही गावे बाजारमूल्य दर तक्क्यामधील विभाग क्र.05 मध्ये समाविष्ट असल्याने सदर तिन्ही गावांचे आकारणी गट I, II व III चे व्यवहार एकत्रित करून सरासरी काढण्यासाठी विचारात घेतले.

1.मौजा अडपल्ली येथे वरीलप्रमाणे एकूण 05 व्यवहार प्राप्त. एकत्रित तीन गावांची सरासरी काढण्यासाठी



2. भुसंपादन होणाऱ्या आकारणी गट II करीता सरासरी काढण्यासाठी वरीलप्रमाणे मौजा अडपल्ली येथील व्यवहार क्र.03, मौजा साखरा येथील व्यवहार क्र.07 व 09 असे एकूण 03 व्यवहारावरून आकारणी गट II करीत पुढीलप्रमाणे सरासरी काढण्यात आली.
3. वरील तीन व्यवहारांपैकी महत्तम दोन व्यवहार म्हणजे मौजा अडपल्ली येथील व्यवहार क्र.03 व मौजा साखरा येथील व्यवहार क्र.09 ची सरासरी पुढीलप्रमाणे.

$$404064+373321 = 777385$$

$$777385/2 = 388693/-$$

तेव्हा मौजा अडपल्ली येथील संपादीत होणाऱ्या आकारणी गट II च्या जमिनीकरीता 388693/- हा दर निश्चित करण्यात येईल.

आकारणी गट I चे दर पुढीलप्रमाणे-

मौजा अडपल्ली येथील संपादीत होणाऱ्या आकारणी गट I च्या जमिनीकरीता सरासरी काढण्यायोग्य आकारणी गट I चे व्यवहार मिळाले नसल्यामुळे, वर आकारणी गट II चे दर प्राप्त झाले असून, सदर आकारणी गट II च्या दराला आकारणी गट I रूपांतरीत करून दर निश्चित करण्यात येईल. (सन 2022-23 च्या शिघ्रसिध्द गणकामध्ये विभाग क्र.05 आकारणी गट II मधून I जाण्यासाठी 4.33% घट आहे. त्यामुळे वरप्रमाणे प्राप्त आकारणी गट II च्या व्यवहारांना 4.33% ने कमी करून आकारणी गट I चे दर खालीलप्रमाणे काढण्यात आले.)

आकारणी गट II चे दर 388692/- असून 4.33% कमी करून 371863/- दर निश्चित होतील.

तेव्हा मौजा अडपल्ली येथील संपादीत होणाऱ्या आकारणी गट I च्या जमिनीकरीता 371863/- हा दर निश्चित करण्यात येईल.

उपरोक्त पध्दतीने निर्धारित होणाऱ्या मुल्यदराच्या अनुषंगाने वरील नमुद प्रमाणे मौजा अडपल्ली करीता खालीलप्रमाणे महत्तम दर अनुज्ञेय राहतील.

अ. क्रं.	जमीनीचा प्रकार	शेतसारा आकारणी गट क्रं.	शेतसारा आकारणी गट	सन 2022-23 चे वार्षिक बाजार मूल्यदर (रु.) प्रती हे.	खरेदी विक्री व्यवहार नुसार प्रती हेक्टरी सरासरी विक्रीमूल्य दर (रु.)	रकाना क्र.05 व 06 ची तुलना करून अंतिम कायम होणारे उच्चतम प्रती. हे. दर (रु.)
1	2	3	4	5	6	7
1	जिरायत	I	0.0 ते 1.25	392400/-	371863/-	392400/-
2	जिरायत	II	1.26 ते 2.50	410180/-	388693/-	410180/-

हंगामी ओलीत जमिनीकरीता जिरायत जमिनीकरीता निर्धारित केलेल्या दरावर दिडपट वाढ देवून, बागायती जमिनीकरीता दोन पट वाढ देवून, डोंगरपड जमिनीकरीता जिरायत जमिनीच्या दराच्या 75%, तर पडीत जमिनीकरीता जिरायत जमिनीच्या आकारणी गट I (00-1.25) प्रमाणे दर घेवून मूल्यदर निश्चित करण्यात येतील.

संपादनाखालील मौजा अडपल्ली, या ग्रामीण क्षेत्रातील असून मंजूर प्रादेशिक योजनेमध्ये कृषी विभागात समाविष्ट आहे. सबब, महसुल व वन विभागाची अधिसूचना क्रं LOL१२/२०१३/प्र.क्र.१९०/अ-१, दि. २६/५/२०१५ व २४/४/२०१७ ची अधिसूचना अन्वये प्राप्त निर्देशानुसार गुणांक संपादीत होणाऱ्या जमिनीला लागू करण्यात आलेला आहे.

उपरोक्त तुलनात्मक तक्त्यानुसार शिघ्रसिध्द गणकाचे दर व खरेदी विक्री व्यवहार पध्दतीने निश्चित केलेले दर यापैकी जास्त असलेले दर प्रपत्र- ई - निवाडा प्रपत्रामध्ये मुल्यनिर्धारणाकरीता हिशोबात घेण्यात आले आहे.

MH

मौजा अडपल्ली येथील प्राप्त 05 व्यवहारापैकी अ.क्र.01 व 03 आकारणी गट III चे व्यवहार खालीलप्रमाणे विचारात घेतले.

- मौजा महादवाडी येथे वरीलप्रमाणे एकूण 01 व्यवहार प्राप्त. एकत्रित तीन गावांची सरासरी काढण्यासाठी मौजा महादवाडी येथील प्राप्त 01 व्यवहारापैकी आकारणी गट I चा व्यवहार खालीलप्रमाणे विचारात घेतला.
- मौजा साखरा येथे वरीलप्रमाणे एकूण 09 व्यवहार प्राप्त. एकत्रित तीन गावांची सरासरी काढण्यासाठी मौजा साखरा येथील प्राप्त 09 व्यवहारापैकी अ.क्र.05, 07 व 09 एकूण तीन व्यवहार अनुक्रमे आकारणी गट III, II व I चे व्यवहार खालीलप्रमाणे विचारात घेतले.

***आकारणी गट II चे दर पुढीलप्रमाणे*-**

मौजा अडपल्ली येथील संपादन होणारी जमीन आकारणी गट I व II ची असल्यामुळे खालील सर्व आकारणी गटाच्या व्यवहारांना आकारणी गट II मध्ये रूपांतरीत केले. (सन 2022-23 च्या शिघ्रसिध्द गणकामध्ये विभाग क्र.05 आकारणी गट III मधून II जाण्यासाठी 4.179% घट आहे. त्यामुळे खालील आकारणी गट III च्या व्यवहारांना 4.179% ने कमी करून आकारणी गट II चे दर खालीलप्रमाणे काढण्यात आले.) (सन 2022-23 च्या शिघ्रसिध्द गणकामध्ये विभाग क्र.05 आकारणी गट I मधून II जाण्यासाठी 4.53% वाढ आहे. त्यामुळे खालील आकारणी गट I च्या व्यवहारांना 4.53% ने वाढ देऊन आकारणी गट II चे दर खालीलप्रमाणे काढण्यात आले)

मौजा अडपल्ली आकारणी गट III चे व्यवहार

अ. क्र.	सर्व्हे क्र.	एकूण क्षेत्र	आकारणी	हेक्टर आकारणी	आकारणी गट	जमिन प्रकार	विक्री क्षेत्र	विक्री किंमत	विक्री वर्ष	हेक्टर किंमत	जिरायत जमिनीची किंमत	आकारणी गट III मधून II चे दर रूपांतरीत करण्यासाठी 4.179% कमी करून येणारा दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	159	0.92	3.25	3.53	III	जिरायत	0.92	100000	30.09.2020	108696	108696	104153
3	158	0.83	2.50	3.01	III	जिरायत	0.83	350000	27.12.2019	421687	421687	404064

मौजा साखरा आकारणी गट III चा व्यवहार

5	574	0.41	1.25	3.05	III	जिरायत	0.41	1500000	29.05.2019	3658537	3658537	3505646
---	-----	------	------	------	-----	--------	------	---------	------------	---------	---------	---------

मौजा साखरा आकारणी गट II चा व्यवहार

7	485	0.28	0.50	1.79	II	हं.ओ.	0.28	200000	22.03.2021	714286	476190	317460
---	-----	------	------	------	----	-------	------	--------	------------	--------	--------	--------

मौजा महादवाडी आकारणी गट I चा व्यवहार

अ. क्र.	सर्व्हे क्र.	एकूण क्षेत्र	आकारणी	हेक्टर आकारणी	आकारणी गट	जमिन प्रकार	विक्री क्षेत्र	विक्री किंमत	विक्री वर्ष	हेक्टर किंमत	जिरायत जमिनीची किंमत	आकारणी गट I मधून II चे दर रूपांतरीत करण्यासाठी 4.53% वाढ देऊन येणारा दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	29	0.74	0.35	0.47297	I	हं.ओ.	0.74	100000	21.01.2021	135135	90090	94171

मौजा साखरा आकारणी गट I चा व्यवहार

9	520	1.47	1.15	0.78	I	जिरायत	1.47	525000	16.11.2021	357143	357143	373321
---	-----	------	------	------	---	--------	------	--------	------------	--------	--------	--------

- वरील प्रमाणे मौजा अडपल्ली येथील व्यवहार क्र.01, मौजा साखरा येथील व्यवहार क्र.05 व मौजा महादवाडी येथील व्यवहार क्र.01 यांचे दर बाजारमूल्य दराशी समतूल्य नसल्याने सरासरीसाठी विचारात घेतले नाही. वगळण्यात आले.

Mg

11. मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमिनी अधिनियम 1948 नुसार कुळ असलेली जमिन:-

मौजा अडपल्ली येथील संपादन होणारी जमिनीला मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमिनी अधिनियम 1948 नुसार कुळ लागू नाही.

12. नविन व अविभाज्य शर्तीच्या व नियंत्रित सत्ता प्रकारच्या जमिनी:-

सिंचन व इतर प्रकल्पासाठी भोगवटादार वर्ग-2/नियंत्रित सत्ता प्रकार या धारणाधिकाराच्या जमिनी खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट पध्दतीने खरेदी करणेबाबत महसुल व वनविभाग महसुल व वनविभाग क्रमांक संकिर्ण-04/2016/प्र.क्र.49/अ-2, दिनांक 26 मे, 2016 व शासन शुध्दीपत्रक, दिनांक 18 डिसेंबर, 2017 नुसार कार्यवाही करण्याचे निर्देश आहेत. त्यानुसार जिल्हाधिकारी, गडचिरोली यांनी त्यांचे आदेश क्रमांक कार्या-8/अ.का. भूसंपादन /कावि/940/2019, दिनांक 24 जुन, 2019 अन्वये सिंचन व इतर प्रकल्पासाठी भोगवटादार वर्ग-2/नियंत्रित सत्ता प्रकार या धारणाधिकाराच्या जमिनी भूसंपादनाखालील क्षेत्रापुरता मर्यादीत जमिनीच्या बाबतीत उक्त शासन निर्णयान्वये जमिनीच्या एकुण देय मोबदला रक्कमेच्या 10% अनर्जित रक्कम कपात करून शासनाच्या खजिन्यात जमा करावी असे औपचारिक आदेश दिलेला आहे. त्यानुसार कार्यवाही करण्यात येईल.

13. सहभागी व हिस्सेदार यांचे मधील मोबदल्याचे विभाजन:-

संपादीत होणाऱ्या जमिनीत सहहिस्सेदारांचा मुद्या उपस्थित झाल्यास संबंधितांनी आपले आपसी सहमतीने संपादन क्षेत्र निश्चित करणारे कागदपत्र सादर करणे आवश्यक आहे. त्या आधारे मोबदला अदा करण्यात येईल. ज्या प्रकरणात संबंधित हिस्सेदारांची आपसी सहमती होत नाही त्या प्रकरणात सूक्ष्म प्राधिकरणाने ठरवून दिलेल्या हिस्सेप्रमाणे मोबदला रक्कम अदा करण्यात येईल.

14. वन झाडांचे मूल्यांकन:-

संपादीत होणाऱ्या जमिनीवर वन झाडे असून, वनविभागाकडून मूल्यांकन प्राप्त झाले असून सदर मूल्यांकन रक्कम मूल्यांकन विवरण प्रपत्र ई मध्ये नमूद केलेले आहे.

15. फळ झाडांचे मूल्यांकन:-

संपादीत होणाऱ्या जमिनीवर फळ झाडांची नोंद असून, कृषि विभागाकडून फळझाडांचे मूल्यांकन प्राप्त झाले असून सदर मूल्यांकन रक्कम मूल्यांकन विवरण प्रपत्र ई मध्ये नमूद केलेले आहे.

16. बांधकामाचे मूल्यांकन:-

संपादीत होणाऱ्या जमिनीवर घरे/गोठे/विहीर इत्यादी प्रकारचे कोणतेही बांधकाम समाविष्ट नसल्याने बांधकामाचे मूल्यांकन घेण्यात आलेले नाही.

17. भुईभाडे:-

प्रकरणात संपादन संस्थेमार्फत जमिनीचा अगाऊ ताबा घेण्यात आलेला नसल्याने भुईभाडे देण्यात आलेला नाही.

18. लागू करावयाचे गुणांक:-

मौजा अडपल्ली येथील संपादीत होणारी जागा गडचिरोली जिल्हयाकरीता मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनेमध्ये कृषी विभागात समाविष्ट असल्यामुळे, सदर भूसंपादन प्रकरणात सहा.संचालक नगर रचनाकार, गडचिरोली यांनी मंजूर केलेले अनुज्ञेय महत्तम दर विचारात घेऊन, महसुल व वन विभागाची अधिसूचना क्रं. LOL12/2013/प्र.क्र.190/अ-1, दि.26/5/2015, दि. 24/4/2017 अधिसूचना नुसार योग्य कार्यवाही करण्यास कळविल्यानुसार भूसंपादीत जमिन ग्रामीण क्षेत्रात असल्याने 2.0 हा गुणांक अनुज्ञेय होईल.

Mg

भुसंपादीत होणाऱ्या जमिनीकरीता जिरायत किंवा हंगामी बागायत गुणांक देण्यासाठी नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक महाराष्ट्र राज्य पुणे यांच्या सन 2022-23 करीता मूल्यांकन करण्याकामी सर्वसाधारण मार्गदर्शक सुचना मधील सुचना क्रं.20 सुचना विचारात घेण्यात आली.

19. दिलासा रक्कम:-

भूमी संपादन, पुर्नवसन व पुर्नवसाहत करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, 2013 चे कलम 30 मधील तरतुदीनुसार भुधारकास नुकसान भरापाईच्या एकूण रक्कमेच्या 100% इतकी "सोलॉटियमची"/दिलासा रक्कम अदा करण्यात येईल. सदर रक्कम मुल्यांकन विवरण प्रपत्र ई मध्ये नमुद केलेले आहे.

20. विशेष आकारवयाची रक्कम:-

भूमी संपादन, पुर्नवसन व पुर्नवसाहत करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, 2013 चे कलम 30(3)मधील तरतुदीनुसार जमिनीच्या बाजार मूल्याशिवाय निवाडयाची तारीख किंवा जमिनीचा ताबा घेतल्याच्या यापैकी जी आधी असेल त्या तारखेपर्यंत बाजारमूल्यावर सामाजिक आघात निर्धारण अभ्यास करण्याची अधिसूचना केलेल्या तारखेपासून द.सा.द.शे. 12% दराने परिगणना करण्याचे नमुद आहे.

त्यानुसार उक्त अधिनियमाचे कलम 30(3) नुसार जमिनीच्या बाजारमूल्य दरावर/जमिनीच्या मूल्यांकनावर 12% दराने रक्कम मुल्यांकन विवरण प्रपत्र ई मध्ये नमुद केलेले आहे.

21. जमिनीचा ताबा:-

संपादीत जमिनीच्या हितसंबंधितास हा निवाडा घोषित केल्यावर मोबदला रक्कम स्विकारणेसाठी त्याचवेळी संपादित मिळकती चा ताबा संपादन संस्थेस हस्तांतरीत करण्याकरीता लेखी नोटिसाद्वारे कळवतील.

22. जमिनीचा वापर:-

संपादीत करण्यात आलेली जमिन ही गोंडवाना विद्यापीठ, गडचिरोली च्या भौतिक व शैक्षणिक विकास या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी करण्यात येईल. या संपादनाखालील ज्या जमिनी कोणत्याही कायद्याच्या किंवा न्यायालयाच्या आदेशाद्वारे वापरातील बदलास निर्बंध लागू आहेत. याबाबतीत भुसंपादनानंतर अनुज्ञेय वापर सुरु करण्यापुर्वी त्याबाबत सक्षम प्राधिकारी यांचेकडून वापरासंबंधाने परवानगी घेवुनच संपादित करण्यात आलेल्या जमिनीवरील वापर करण्याची संपुर्ण जबाबदारी संपादन संस्था कुलसचिव, गोंडवाना विद्यापीठ, गडचिरोली यांची राहिल.

23. नुकसान भरपाई/ मूल्यांकनाचा तपशिल:-

भूमी संपादन पुर्नवसन पुर्नवसाहत पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 चे कलम 23 अन्वये निवाडा प्रसिध्द करताना कायद्यामधील तरतुदीनुसार मोबदल्याची परीगणना करून निवाडा घोषित करणे आवश्यक आहे. त्यानुसार सदरहु भुसंपादन प्रकरणात निवाडयाची परीगणना करताना भुसंपादन अधिनियम, 2013 मधील शेडयून-1 मधील तरतुदीनुसार विवरणपत्र प्रपत्र-ई तयार करण्यात आलेले आहे. या निवाडयासोबत प्रपत्र-ई जोडले आहे.

मूल्यांकनाचा तपशिल-

1	अ) जमिनीची किंमत (गुणांक सह)	44,05,023/- रुपये
2	ब) फळझाडांची किंमत	2,32,829/- रूपये
3	क) वन झाडाचे मुल्यांकन	4,42,353/- रुपये
4	ड) विहीरीचे / बोअरवेल किंमत	0/- रुपये

5	ई) बांधकामाचे मुल्यांकन	
6	एकूण किंमत	50,80,205/-रुपये
7	100% सोलेशियम(एकूण किंमतीवार)	50,80,205/-रुपये
8	12 % अतिरीक्त व्याज	89,790/- रुपये
9	एकुण देय रक्कम(6+7+8)	रुपये 1,02,50,200/-

24. निवाडा :-

ज्याअर्थी, मा.जिल्हाधिकारी, गडचिरोली यांचे आदेश क्र क्र/कार्या-8/ अ.का. भुसंपादन/335/2015 दिनांक 29/06/2015 अन्वये "विशेष भूसंपादन अधिकारी" म्हणून उपविभागीय अधिकारी, गडचिरोली ता.जि.गडचिरोली यांना अधिकार प्रदान करण्यात आलेले आहेत.

त्याअर्थी, मी, विशेष भुसंपादन अधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी, गडचिरोली मौजा-अडपल्ली तह- जिल्हा -गडचिरोली येथील खाजगी जमीन कुलसचिव, गोंडवाना विद्यापीठ, गडचिरोली करीता संपादनाचे प्रकरणात याद्वारे रुपये- 1,02,50,200/- (अक्षरी- एक कोटी दोन लाख पन्नास हजार दोनशे रुपये फक्त) चा निवाडा जाहीर करित आहे.

अ) एकूण संपादनाखालील क्षेत्र	3.64 हे.आर.
ब) एकूण निवाड्याची रक्कम	रुपये 1,02,50,200/-
क) भो.वर्ग. जमिनीचे 10% वजाती रक्कम	रुपये 2,98,340/-
ड) निवाडा विवरणात नमुद असलेल्या जमीन धारकांना मोबदला निव्वळ देय रक्कम राहिल.(ब-क=ड)	रुपये 99,51,861/-

25. आस्थापना शुल्क व सोई सुविधा शुल्क

प्रस्तुत भुसंपादन प्रकरणात महसुल व वन विभाग शासन अधिसूचना क्र.LAQ-12/2013/CR-190/A-2 दिनांक 19/03/2014 अन्वये खाली नमूद केलेल्या एकूण मोबदला रक्कमेवर 03% प्रमाणे आस्थापना शुल्क आकारण्यात आलेले असून सदर शुल्क शासन जमा करण्यात येईल. व एकूण निवाडा रक्कमेच्या 03% सोई सुविधा शुल्क सक्षम प्राधिकारी, उपविभागीय अधिकारी, तथा विशेष भुसंपादन अधिकारी, गडचिरोली यांचे स्विय प्रपंजी लेखा (पी.एल.ए.) खात्यामध्ये जमा करावयाचा आहे.

उक्त निवाडा रक्कम रुपये 1,02,50,200/- (अक्षरी- एक कोटी दोन लाख पन्नास हजार दोनशे रुपये फक्त) यावर शासन अधिसूचना दिनांक 19/3/2014 नुसार 3 टक्के आस्थापना शुल्क रुपये 3,07,506/- शासन जमा करण्यात येईल व 3 टक्के रुपये 3,07,506/- कार्यालयीन सोयी सुविधा करीता खर्च करण्यात येईल.

26. निवाड्याची वित्तीय मर्यादा

महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि. 27 ऑगस्ट, 2014 च्या (Rule) कलम 18 उप-नियम 4 मध्ये नमुद असून ते या प्रमाणे (5) (6) व (7) या मध्ये उप जिल्हाधिकारी भुसंपादन किंवा उपविभागीय अधिकारी किंवा जिल्हाधिकारी या करीता विनिर्दिष्ट केलेले प्राधिकृत आर्थिक मर्यादा प्रत्येक वर्षाच्या 1 जानेवारी रोजी आपोआप 10 टक्क्यांनी वाढविण्यात येईल, असे स्पष्ट नमुद आहे.

My

अ	निवाडा रक्कम	महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि. 27 ऑगस्ट, 2014 च्या (Rule) कलम 18 उप-नियम 4 मध्ये नमुद असुन ते या प्रमाणे (5) (6) व (7) या मध्ये उप जिल्हाधिकारी भुसंपादन किंवा उपविभागीय अधिकारी किंवा जिल्हाधिकारी या करीता विनिदिष्ट केलेले प्राधिकृत आर्थिक मर्यादा प्रत्येक वर्षाच्या 1 जानेवारी रोजी आपोआप 10 टक्क्यांनी वाढविण्यात येईल,	रकाना क्रमांक 2 व 3 ची बेरीज
1	2	3	4
1	उपभागीय अधिकारी, यांची वित्तीय मर्यादा 4,0000000/-	दरवर्षी 01 जानेवारी रोजी 10% वाढ देऊन (1 जानेवारी, 2015 ते 1 जाने 2023) = 5,43,17,908/-	9,43,17,908/-

महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि. 27 ऑगस्ट, 2014 च्या (Rule) कलम 18 उप-नियम 4 मध्ये वित्तीय मर्यादा नमुद असुन, त्यानुसार सदर प्रकरणातील निवाडा वर उल्लेख केल्याप्रमाणे वरप्रमाणे उपविभागीय अधिकारी, गडचिरोली यांच्या वित्तीय मर्यादेपेक्षा जास्त रक्कमेचा नाही. तथा निवाडा पारीत करताना वित्तीय मर्यादेचे उल्लंघन होत नाही.

27. निवाडा मुदत :-

भुमी संपादन पुर्नवसन पुर्नवसाहत पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 चे कलम 19 ची घोषणा प्रसिध्द झाल्याच्या एक वर्षाचे आत अंतिम निवाडा प्रसिध्द करण्याबाबतची तरतुद आहे. त्यानुसार सदर निवाडा हा विहित मुदतीमध्ये आहे.

28. अटी व शर्त :-

ज्या प्रयोजनासाठी जमीनीचे संपादन करण्यात येणार आहे. त्याच प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर करण्यासाठी भुसंपादन संस्थेला जमीन देण्यात येईल. संपादन करण्यात येणाऱ्या जमीनीवरील सर्व बोझा विरहीत असुन सदर जमीनी भुमी संपादन पुर्नवसन पुर्नवसाहत पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 नुसार संपादन संस्था कुलसचिव, गोंडवाना विद्यापीठ, गडचिरोली यांचे स्वाधीन करण्यात येईल.

अंतीम निवाडा

1. मी याद्वारे जाहीर करतो की, मौजा अडपल्ली ता.जि.गडचिरोली येथील कुलसचिव गोंडवाना विद्यापीठ, गडचिरोली करीता संपादन केलेले जमिनीचे क्षेत्र 3.64 हे.आर. आहे.
2. संपादीत जमिनीच्या एकूण निवाडयाची निश्चित केलेली रक्कम 1,02,50,200/- (अक्षरी- एक कोटी दोन लाख पन्नास हजार दोनशे रूपये फक्त) इतकी आहे. सदर संपादीत जमिनीचा मोबदला रक्कम हितसंबंधीत भुधारकांना वाटप करण्यात येईल.

ठिकाण :- गडचिरोली.

दिनांक :- 18 एप्रिल, 2023.



विशेष भूसंपादन अधिकारी, तथा
उपविभागीय अधिकारी, गडचिरोली.