

M.Com. NEP Pattern Semester-II
02MCOM114 - Co-operative Housing Society Procedure & Practice

P. Pages : 2

Time : Three Hours



GUG/S/24/15330

Max. Marks : 80

- सुचना :- 1. सर्व प्रश्न अनिवार्य आहे.
2. सर्व प्रश्नांना समान गुण आहेत.

1. कोणत्याही चार प्रश्नांची उत्तरे लिहा.

4x4

=16

- 1) सहकारी गृहनिर्माण संस्थांची पार्श्वभूमी काय आहे? संक्षिप्त माहिती द्या.
- 2) संहितेचा उद्देश काय आहे?
- 3) सहकारी गृहनिर्माण संस्था नोंदणीची कार्यवाही सांगा.
- 4) नियोजित सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे नाव राखून ठेवणे व बँकेत खाते उघडण्याची प्रक्रिया सांगा.
- 5) सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या नोंदणीचे निकष कोणते आहेत?
- 6) सहकारी गृहनिर्माण संस्थांच्या स्थापना आणि विकासातील महत्वाच्या टप्प्यांविषयी माहिती द्या.

2. कोणत्याही चार प्रश्नांची उत्तरे लिहा.

4x4

=16

- 1) सभासदत्वाच्या पात्रता आणि कार्यपद्धतीविषयी सांगा.
- 2) सभासदांचे हक्क आणि जबाबदाऱ्या कोणत्या आहेत?
- 3) संस्थेच्या व्यवस्थापन समितीचे मुख्य कर्तव्ये कोणती आहेत?
- 4) सभासदांच्या तक्रारीचे निवारण कसे केले जाते?
- 5) नॉमिनेशन व नॉमिनीज सभासदत्व हस्तांतरण कार्यपद्धती सांगा.
- 6) सभासदांच्या सदनिका विक्री, भाडेतत्वावर देणे किंवा कर्ज घेण्यासंबंधीची कार्यपद्धती आणि नियम कोणते आहेत?

3. कोणत्याही चार प्रश्नांची उत्तरे लिहा. 4x4
=16
- 1) संस्थेच्या निधी उभारणी, गुंतवणूक आणि उपयोगाची माहिती द्या.
 - 2) राखीव निधी आणि इतर निधीची उभारणी कशी केली जाते?
 - 3) सर्वसाधारण सभा आयोजित करण्याचे नियम आणि पध्दती सांगा.
 - 4) वार्षिक सर्वसाधारण सभेची जबाबदारी कोणाची असते?
 - 5) बिनभोगवटा शुल्क आणि सेवाशुल्कात येणाऱ्या बाबी कोणत्या आहेत?
 - 6) पहिली सर्वसाधारण सभा आणि विशेष सर्वसाधारण सभा यांचे उद्दिष्ट व महत्त्व स्पष्ट करा.
4. कोणत्याही चार प्रश्नांची उत्तरे लिहा. 4x4
=16
- 1) लेखापरीक्षण करण्याची जबाबदारी कोणावर आहे?
 - 2) लेखापरीक्षण अहवालाची रचना कशी असावी?
 - 3) एकतर्फी अभिहस्तांतरण (Deemed Conveyance) म्हणजे काय?
 - 4) इमारतीचा पुनर्विकास करण्याची काय प्रक्रिया आहे?
 - 5) फेरलेखापरीक्षण आणि त्याची फी किती असते?
 - 6) सहकारी गृहनिर्माण संस्थांचा महासंघ आणि सहकार विभागाने निर्गमित केलेल्या परिपत्रकांचे महत्त्व काय आहे?
5. टिपा लिहा 4x4
=16
- 1) सहकारी गृहनिर्माण संस्थांच्या महत्वाच्या उपविधींची यादी द्या.
 - 2) सहकारी गृहनिर्माण संस्थेत सल्लागार म्हणून काम सुरू करण्यासाठी आवश्यक गुणधर्म सांगा.
 - 3) संस्थेचे लेखापरीक्षण करताना कोणत्या महत्वाच्या बाबींची पाहणी केली जाते?
 - 4) गृहनिर्माण सहकारी संस्थांच्या पुनर्विकास प्रक्रियेचे चरण व त्यातील आवश्यक कागदपत्रे कोणती आहेत?
